



※ 입주자모집공고일 이후(2025.08.22. 포함) 중전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1533-0554

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	경기도 양주시 거주자	서울특별시, 인천광역시, 경기도 거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	6개월	없음	미적용
			택지유형
			민간택지

1 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	주식회사 신영피에프비이제3호	(주)신영 대방산업개발 주식회사
주소	충북 청주시 청원구 내수읍 동원세교로 59-36, 2층 201호	서울특별시 강남구 영동대로 517, 14층 1401호(삼성동, 아센타워)
사업자등록번호	810-86-01507	120-81-52188
		서울특별시 강서구 공학대로 248, 11층(마곡동, 대방빌딩)
		128-81-73455

2 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT 포함)

구분	건축	전기	소방	정보통신
회사명	(주)삼지엔지니어링건축사사무소	(주)진광엔지니어링	(주)재원엔지니어링	
감리금액	6,942,427,800	1,235,847,800	1,221,000,000	374,000,000

3 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.08.22.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 양주시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시 및 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 양주시 거주자가 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위		일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	25.09.01.(월)	25.09.02.(화)		25.09.03.(수)	25.09.10.(수)	25.09.19.(금) ~ 25.09.21.(일)	25.09.22.(월) ~ 25.09.24.(수)
방법	<ul style="list-style-type: none"> • (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) • (현장접수) 사업주체 건본주택 	<ul style="list-style-type: none"> • (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행 		<ul style="list-style-type: none"> • (PC·모바일) 청약홈 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업주체 건본주택 (주소: 경기도 양주시 고읍동 61-2) 		

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 건본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행행주 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함. 은행 영업일별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
- ※ 국방부(국군복지단)에서 추천한 '25년 이상 장기복무군인 추천자'는 청약홈을 통한 인터넷 청약만 가능(건본주택 또는 은행 창구접수 불가)
- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색
 - 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 본 주택은 수도권 비특기과외지구 및 비청약과외지역의 민간택지에 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자로 선정 시 '주택공급에 관한 규칙' 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- ※ 10년 이상 장기복무 중인 군인 수도권 외 지역에 거주하여도 기타지역(수도권) 거주자격으로 청약할 수 있습니다. (해당지역 거주자격으로 청약은 불가함)
- ※ 2021.02.02. 시행된 '주택공급에 관한 규칙' 제4조제2항에 의거 국방부 '군 주택공급 입주자 선정 훈령' 제18조에 따른 25년 이상 장기복무 군인 중 국방부(국군복지단)에서 추천한 분은 수도권(특기과외지구)가 아닌 지역으로 한정 청약 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 보아 해당지역 거주자격으로 청약신청이 가능합니다. (해당지역의 의무거주기간을 적용하지 않음)
- ※ 25년 이상 장기복무 군인 청약 추천자는 청약홈을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능(건본주택 또는 은행 창구접수 불가)
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 양주시는 2025.4.29. 시행된 '부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령' 제3조 및 별표1 규정에 의거 비규제지역 거래가액이 1억원 이상인 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권 - 입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인인입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 2024.5.17. 시행된 '부동산 거래신고 등에 관한 법률' 제33조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	최초 당첨자 발표일(2025.09.10.)로부터 6개월	

4 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양주시 공동주택과 - 5655호(2025.08.22.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 양주시 덕계동 152번지 일원(양주 덕계공업지구 특별계획구역 복합용지 2B)
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 39층, 10개동, 총 1,595세대 중 일반분양 1,355세대 [특별공급 608세대(기관추천 104세대, 다자녀가구 134세대, 신혼부부 240세대, 노부모부양 38세대, 생애최초 92세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2029년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택관리번호	주택형(전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모 부양	생애최초	계			
																		1차(10%)
2025 000370	01	049,9922	49	49,9922	17,9588	67,9510	31,9485	99,8995	17,9754	64	6	14	1	5	32	32	-	
	02	084,9740A	84A	84,9740	30,1927	115,1667	54,3048	169,4715	30,5535	575	57	57	132	17	51	314	261	19
	03	084,9870B	84B	84,9870	30,3266	115,3136	54,3133	169,6269	30,5583	300	30	30	69	9	27	165	135	9
	04	084,8338C	84C	84,8338	29,8382	114,6720	54,2156	168,8876	30,5032	110	11	11	25	3	9	59	51	4
	05	122,8858A	122A	122,8858	41,4978	164,3836	78,5329	242,9165	44,1853	153	-	15	-	4	-	19	134	5
	06	122,8925B	122B	122,8925	41,6410	164,5335	78,5374	243,0709	44,1877	153	-	15	-	4	-	19	134	5
합계									1,355	104	134	240	38	92	608	747	42	

■ 공급금액 및 납부일 (단위 : 세대, 원)

주택형(약식 표기)	공급 세대 수	총별 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)			
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약 후 30일 이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)		6차(10%)		
																	26,05.12	26.10.12
49	64	20~29층 30층 이상	24	84,108,000	241,892,000	-	326,000,000	5,000,000	11,300,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	32,600,000	114,100,000	
			2층	19	128,742,000	370,258,000	-	499,000,000	5,000,000	11,500,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	115,500,000
			3층	19	131,580,000	378,420,000	-	510,000,000	5,000,000	20,500,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	178,500,000
			4층	19	135,966,000	391,034,000	-	527,000,000	5,000,000	21,350,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	184,450,000
			5~9층	95	138,804,000	399,196,000	-	538,000,000	5,000,000	21,900,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	53,800,000	188,300,000
			10~19층	190	140,094,000	402,906,000	-	543,000,000	5,000,000	22,150,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	190,050,000
84A	575	20~29층 30층 이상	143	141,642,000	407,358,000	-	549,000,000	5,000,000	22,450,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	192,150,000	
			2층	9	128,484,000	365,516,000	-	498,000,000	5,000,000	19,900,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	174,300,000
			3층	9	131,580,000	378,420,000	-	510,000,000	5,000,000	20,500,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	178,500,000	
			4층	9	135,708,000	390,292,000	-	526,000,000	5,000,000	21,300,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	184,100,000	
			5~9층	45	138,546,000	398,454,000	-	537,000,000	5,000,000	21,850,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	187,950,000	
			10~19층	90	139,836,000	402,164,000	-	542,000,000	5,000,000	22,100,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	189,700,000	
84B	300	20~29층 30층 이상	83	141,384,000	406,616,000	-	548,000,000	5,000,000	22,400,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	191,800,000	
			2층	5	172,364,991	490,577,281	49,057,728	719,000,000	5,000,000	30,600,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	71,200,000	249,200,000	
			3층	5	176,480,447	502,290,503	50,229,050	729,000,000	5,000,000	31,450,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	255,150,000	
			4층	5	182,048,417	518,137,803	51,813,780	752,000,000	5,000,000	32,600,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	263,200,000	
			5~9층	25	185,921,788	529,162,011	52,916,201	768,000,000	5,000,000	33,400,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	76,800,000	268,800,000	
			10~19층	50	187,616,388	533,985,102	53,398,510	775,000,000	5,000,000	33,750,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	77,500,000	271,250,000	
122A	153	20~29층 30층 이상	36	189,553,073	539,497,207	53,949,720	783,000,000	5,000,000	34,150,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	78,300,000	274,050,000	
			2층	5	175,754,190	500,223,464	50,022,346	726,000,000	5,000,000	30,450,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	248,150,000	
			3층	5	181,322,160	516,070,764	51,607,076	749,000,000	5,000,000	32,450,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	74,900,000	262,150,000	
			4층	5	184,953,445	526,405,959	52,640,959	764,000,000	5,000,000	33,200,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	76,400,000	267,400,000	
			5~9층	25	186,890,131	531,918,063	53,191,806	772,000,000	5,000,000	33,600,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	77,200,000	270,200,000	
			10~19층	36	188,826,816	537,430,168	53,743,016	780,000,000	5,000,000	34,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	273,000,000	
122B	153	20~29층 30층 이상	27	190,763,501	542,942,272	54,294,272	788,000,000	5,000,000	34,400,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	78,800,000	275,800,000	

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	광주은행	1127-020-344257	주택도시보증공사 동부PF공용지사	-

- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.(신용카드 결제 불가)
- ※ 분양대금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌로 계약 동·호수와 계약자명을 기재하고 입금하여야 하며, 입금증은 계약 시 견본주택에 제출하여야 합니다. (무통장 입금 시 예시 : 101동 101호 계약자 - 101-101홍길동)
- ※ 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- ※ 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결(공급계약서에 서명날인)하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 계약자의 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 기 납부한 계약금, 약정납